

NOSITELJ IZRADE: OPĆINA ERDUT

STRUČNI IZRAĐIVAČ: ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. OSIJEK

NAZIV PLANA: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ERDUT
- KNJIGA I

BROJ PLANA: 18/01.

KOORDINATOR PLANA: Mr VLATKO DUSPARIĆ,dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM: Mr VLATKO DUSPARIĆ, dipl.ing.arh.
BOŽIDAR DUJMOVIĆ, dipl.ing.građ.
ZVONIMIR VIDUKA, dipl.ing.elek.
DAMIR DELALIĆ, dipl.ing.stroj.
TANJA MILIĆ, arh.teh.
BRANKA MANDIĆ, arh.teh.
MIRA ZOVKO, građ.teh.

U Osijeku, siječanj 2006.

DIREKTOR:

NIKOLA ŠKARO,dipl.iur.

SURADNJA

- OPĆINA ERDUT, OPĆINSKO POGLAVARSTVO
- URED DRŽAVNE UPRAVE U OSJEČKO – BARANJSKOJ ŽUPANIJI, SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE, STAMBENO – KOMUNALNE POSLOVE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
- ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO – BARANJSKE ŽUPANIJE
- MINISTARSTVO OBRANE; UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE; SLUŽBA ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
- MINISTARSTVO KULTURE; UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE; KONZERVATOSRKI ODJEL U OSIJEKU – UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE
- DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA; PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK
- HRVATSKE CESTE d.o.o. ZAGREB; SEKTOR ODRŽAVANJA; ISPOSTAVA OSIJEK
- UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO – BARANJSKE ŽUPANIJE
- HRVATSKE ŠUME; UPRAVA ŠUMA OSIJEK
- HRVATSKE VODE ZAGREB; VODNO – GOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO PODRUČJE SLIVA DRAVE I DUNAVA OSIJEK
- HEP – DISTRIBUCIJA d.o.o. ZAGREB; DP «ELEKTROSLAVONIJA» OSIJEK; SLUŽBA ZA TEHNIČKE POSLOVE
- HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d.; TK CENTAR OSIJEK
- EMANITA d.o.o. VINKOVCI
- IPK ZAVOD ZA EKONOMIKU, PROJEKTIRANJE I RAZVOJ OSIJEK
- GEODETSKI ZAVOD d.d. OSIJEK
- OBŽ, AGENCIJA ZA RAZVOJ

NOSITELJ IZRADE:
STRUČNI IZRAĐIVAČ:
NAZIV PLANA:
BROJ PLANA:

OPĆINA ERDUT
ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU D.D. OSIJEK
PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ERDUT, KNJIGA I
18/01.

S A D R Ž A J

OPĆI DOKUMENTI, SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA

IZRAZI, POJMOVI I SKRAĆENICE

I OBRAZLOŽENJE

0. UVOD

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE ŽUPANIJE I DRŽAVE

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.1.1. Geografski i geoprometni položaj

1.1.1.2. Površina, stanovništvo, naseljenost

1.1.1.3. Naselja i građevinska područja

a) Naselja

b) Građevinska područja

1.1.1.4. Osnovne kategorije korištenja prostora

1.1.1.5. Prirodna obilježja

a) Reljef

b) Klima

c) Hidrološka i hidrogeološka obilježja

d) Pedološka obilježja

e) Geološka i tektonska obilježja

1.1.1.6. Zaštićeni dijelovi prirode i kulturna dobra

a) Zaštićeni dijelovi prirode

b) Kulturna dobra

1.1.1.7. Osobitosti krajobraza

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

1.1.2.1. Prirodni potencijal i korištenje resursa

a) Poljoprivredne površine

b) Šumske površine

c) Mineralne sirovine

1.1.2.2. Gospodarski potencijal

a) Poljoprivreda

b) Industrija

c) Turizam

- 1.1.2.3. **Društvene djelatnosti**
 - a) *Javna uprava i ostale javne djelatnosti*
 - b) *Socijalna skrb*
 - c) *Zdravstvo*
 - d) *Obrazovanje*
 - e) *Kultura*
 - f) *Vjerske institucije*
- 1.1.2.4. **Šport i rekreacija**
- 1.1.2.5. **Prometni infrastrukturni sustav**
 - a) *Cestovni promet*
 - b) *Željeznički promet*
 - c) *Riječni promet*
 - d) *Zračni promet*
 - e) *Poštanski promet*
 - f) *Javne telekomunikacije*
 - g) *RTV sustav veza*
- 1.1.2.6. **Energetski sustav**
 - a) *Cijevni transport plina*
 - b) *Elektroenergetika*
- 1.1.2.7. **Vodnogospodarski sustav**
 - a) *Vodoopskrba*
 - b) *Odvodnja otpadnih voda*
 - c) *Uređenje vodotoka i voda*
 - d) *Melioracijska odvodnja i navodnjavanje*
- 1.1.2.8. **Postupanje s otpadom**
- 1.1.2.9. **Stanje okoliša**
 - a) *Voda,*
 - b) *Zrak*
 - c) *Tlo*
- 1.1.2.10. **Područja posebne namjene**
- 1.1.3. **Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova**
 - 1.1.3.1. **Prostorni plan Županije**
 - 1.1.3.2. **Ocjena postojećih prostornih planova**
- 1.1.4. **Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje**
 - 1.1.4.1. **Demografski potencijal**
 - 1.1.4.2. **Gospodarski potencijal**
 - 1.1.4.3. **Promet**
 - a) *Cestovni, željeznički, riječni i zračni promet*
 - b) *Pošta, telekomunikacije i RTV sustav veza*
 - 1.1.4.4. **Energetika**
 - a) *Plinoopskrba*
 - b) *Elektroenergetika*
 - 1.1.4.5. **Vodnogospodarstvo**
 - a) *Vodoopskrba*
 - b) *Odvodnja otpadnih voda*
 - c) *Uređenje vodotoka*
 - d) *Melioracijska odvodnja i navodnjavanje*

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

2.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

2.1.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija

2.1.1.2. Razvoj infrastrukturnih sustava

2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora

2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

2.2.1. Demografski razvoj

2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

2.2.3.1. Naselja

2.2.3.2. Društvena infrastruktura

2.2.3.3. Prometna infrastruktura

a) Cestovni, željeznički, riječni i zračni promet

b) Pošta, telekomunikacije i RTV sustav veza

2.2.3.4. Energetska infrastruktura

a) Plinoopskrba

b) Elektroenergetska mreža

2.2.3.5. Vodnogospodarstvo

a) Vodoopskrba

b) Odvodnja otpadnih voda

c) Uređenje vodotoka i voda

d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje

2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE

2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja

2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE

3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (tablica)

3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.3.1. Gospodarske djelatnosti

3.3.1.1. Poljoprivreda i malo poduzetništvo

3.3.1.2. Mineralne sirovine

3.3.1.3. Turizam

3.3.2. Društvene djelatnosti

3.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline (tablica)

3.4.2. Uvjeti razgraničenja prostora i osiguranje prostora za smještaj djelatnosti

3.4.3. Uvjeti za utvrđivanje i korištenje građevinskog područja

3.4.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite šuma

3.4.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite poljoprivrednog zemljišta

3.4.6. Mjere zaštite prostora

3.4.6.1. Prirodna baština

3.4.6.2. Graditeljska baština

3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav

3.5.1.1. Cestovni promet

3.5.1.2. Željeznički promet

3.5.1.3. Riječni promet

3.5.1.4. Zračni promet

3.5.1.5. Poštanski promet

3.5.1.6. Javne komunikacije

3.5.1.7. RTV sustav veza

3.5.2. Energetski sustav

3.5.2.1. Cijevni transport plina

3.5.2.2. Elektroenergetika

3.5.3. Vodnogospodarski sustav

3.5.3.1. Vodoopskrba

3.5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

3.5.3.3. Uređenje vodotoka i voda

3.5.3.4. Melioracijska odvodnja i navodnjavanje

3.6. POSTUPANJE S OTPADOM

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

3.7.1. Mjere zaštite voda

3.7.2. Mjere zaštite tla

3.7.3. Mjere zaštite zraka

3.7.4. Mjere zaštite od buke

3.7.5. Mjere zaštite biljnog i životinjskog svijeta

3.8. MJERE ZAŠTITE STANOVNIŠTVA OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA

- 3.8.1. Mjere zaštite od ratnih opasnosti**
- 3.8.2. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda**

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

0. UVOD

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

- 2.1.1. Građevine od važnosti za Državu**
- 2.1.2. Građevine od važnosti za Županiju**

2.2. Građevinska područja naselja stalnog i povremenog stanovanja

2.3. Izgrađene strukture van naselja

- 2.3.1. Izgrađene strukture van građevinskog područja**
- 2.3.2. Izgrađene strukture u izdvojenim građevinskim područjima**
- 2.3.3. Izgrađene strukture na rezervnim površinama za budući razvoj naselja (izvan granica građevinskih područja)**

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1. Prometni sustav

- 5.1.1. Cestovni promet**
- 5.1.2. Željeznički promet**
- 5.1.3. Riječni promet**
- 5.1.4. Zračni promet**
- 5.1.5. Poštanski promet**
- 5.1.6. Telekomunikacije**
- 5.1.7. RTV sustav veza**

5.2. Energetski sustav

- 5.2.1. Cijevni transport plina**
- 5.2.2. Elektroenergetika**

5.3. Vodnogospodarski sustav

- 5.3.1. Vodoopskrba**
- 5.3.2. Odvodnja otpadnih voda**
- 5.3.3. Uređenje vodotoka i voda**
- 5.3.4. Melioracijska odvodnja i navodnjavanje**

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA

- 6.1. Prirodne vrijednosti**
- 6.2. Nepokretna kulturna dobra**

7. POSTUPANJE S OTPADOM

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

9. MJERE PROVEDBE PLANA

- 9.1. Obveza izrade prostornih planova**
- 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera**
- 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni i građevina izgrađenih protivno uvjetima utvrđenim u PPUOE**

10. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA

- 10.1. Mjere zaštite od ratnih opasnosti**
- 10.2. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda**

PRILOZI:

- PPUOE – USKLAĐENJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA STALNOG STANOVANJA S KRITERIJIMA IZ PPOBŽ (Aljmaš, Bijelo Brdo, Dalj i Erdut)
- PPUOE – DIMENZIONIRANJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA GOSPODARSKE ZONE IZVAN NASELJA

OPĆI DOKUMENTI, SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA

IZRAZI, POJMOVI I SKRAĆENICE

- Općina Erdut (Općina) – označava teritorijalno – upravnu jedinicu kao jedinicu lokalne samouprave;
- Prostorni plan uređenja Općine Erdut (PPUOE) – je prostorni plan koji se, sukladno Zakonu, donosi za Općinsko područje;
- Prostorni plan Osječko – baranjske županije (PPOBŽ) – je prostorni plan koji se sukladno Zakonu, donosi za područje Županije;
- Prostorni plan općine Osijek (PPOO) – je prostorni plan bivše općine Osijek.