

Na temelju čl. 98. Zakona o prostornom uređenju i građenju (NN 76/07.), čl. 3. Odluke o ciljanim izmjenama i dopunama PPUO Erdut (Službeni glasnik općine Erdut 54/12) i čl. 30. Statuta općine Erdut (Službeni glasnik općine Erdut 14/01., 26/05., 46/09. i 55/13.) po prethodno pribavljenoj suglasnosti Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA:350-02/12-01/44, URBROJ: 2158/1-01-22/42-13-08 od 04.06.2013., Općinsko vijeće općine Erdut na svojoj 1. sjednici održanoj 18. lipnja 2013.g., donijelo je

ODLUKU O
IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O
DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE ERDUT

Članak 1.

I. TEMELJNE ODREDBE

Ovom Odlukom donose se izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Erdut (Službeni glasnik općine Erdut 32/06. i 52/12.) u daljem tekstu Izmjene i dopune PPUOE, koje je izradio Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek.

Članak 2.

Izmjenama i dopunama PPUOE uređuje se korištenje i namjena prostora u skladu s Odlukom o ciljanim i dopunama PPUOE a u cilju mogućnosti i organizacije prostora koji predmet izmjena i dopuna PPUOE.

Članak 3.

Izmjene i dopune PPUOE odnose se na izmjene i dopune tekstualnog dijela, izmjene grafičkog dijela (kartografskog prikaza) i dopunjuju se obveznim prilogima.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 6. stavku 1. dodaje se nova alineja iza alineje „izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene“ koja glasi:

„ - izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene „Ušće“ – izgrađeni dio“

Članak 5.

U članku 6. stavku 2. alineji 1. u izrazu „izdvojeno građevinsko područje naselja gospodarske namjene“ riječ „naselja“ se briše, a iza izraza dodaju se riječi: „i ugostiteljsko-turističke namjene“.

Članak 6.

U članku 14. stavku 6. u zadnjoj alineji iza riječi uzgoj dodaje se:
„i preradu“

Članak 7.

U članku 20. iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:

„ (2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, gradnja je moguća i na postojećim neizgrađenim građevnim česticama čija je površina manja od 400 m², ali ne manja od 300 m².“

U stavku 4. dodaje se nova alineja, iza prve alineje koja glasi:

„ - ugostiteljsko–turističke građevine“

U stavku 7. alineji 1., iza riječi građevine dodaje se:

„ i ugostiteljsko–turističke građevine“

U stavku 8. alineji 1., iza riječi građevine dodaje se:

„ i ugostiteljsko–turističke građevine“

Stavci 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8. i postaju stavci 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9. i 10.

Iza stavka 9. dodaje se novi stavak koji glasi:

„ (11) Od ugostiteljsko-turističkih građevina mogu se graditi smještajni kapaciteti koji su, sukladno posebnom propisu, utvrđeni za kategoriju seljačkog domaćinstva i ostale ugostiteljsko-turističke građevine, osim noćnog bara, noćnog kluba, disko bara i disko kluba.

Stavci 10., 11., 12. i 13. postaju stavci 12., 13., 14. i 15.

Članak 8.

U naslovu „ 2.2.1.3. Građevinsko područje naselja ugostiteljsko-turističke namjene“ iza riječi „namjene“ dodaju se riječi: „i izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene „Ušće““.

Članak 9.

U članku 21. iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

„ (2) U izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene „Ušće“, osim građevina iz prethodnog stavka, dozvoljeno je građenje građevina za rekreaciju stanovnika za vlastite potrebe.“

„ (3) Građevine iz stavka 1. i 2. ovog članka mogu se graditi na način da se zaštite od utjecaja visokih voda, sukladno uvjetima nadležnog tijela.“

U stavku 2. riječi „prethodnog stavka“ zamjenjuju se riječima „stavka 1. ovog članka“.

Stavci 2., 3., 4., 5., 6. i 7. postaju stavci 4., 5., 6., 7., 8. i 9.

Iza stavka 7. dodaje se stavak 8. koji glasi:

„ (8) Za gradnju građevina iz stavka 2. ovog članka uvjeti gradnje i uređenja prostora utvrđeni su člankom 20. ovih Odredbi za gradnju stambenih građevina, a u skladu sa stavkom 3. ovog članka.

Članak 10.

U članku 23. stavku 3. dodaje se nova alineja koja glasi:

„ - komunalne građevine“

Iza stavka 7. dodaje se novi stavak koji glasi:

„ (8) Od komunalnih građevina može se graditi reciklažno dvorište u skladu s člankom 59. ovih Odredbi.“

Članak 11.

U članku 30. stavku 1. iza 3. alineje dodaje se nova koja glasi:

„ - komunalne građevine“

Iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„ (5) Komunalne građevine smještaju se u skladu s člankom 59. ovih Odredbi.

Stavci 5. i 6. postaju stavci 6. i 7.

Članak 12.

U članku 31. stavku 3. točka se briše i dodaje se:

„ te ostale društvene djelatnosti.“

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Odredbe prostornog plana uređenja općine Erdut (Službeni glasnik općine Erdut 32/06. i 52/12.) primjenjivat će se u postupcima izdavanja upravnih akata pokrenutih prije stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 14.

Izmjene i dopune PPUOE izrađene su u šest izvornika ovjerenih pečatom općinskog vijeća općine Erdut i potpisom predsjednika općinskog vijeća općine Erdut.

Jedan izvornik izmjena i dopuna PPUOE čuva se u arhivi općinske uprave općine Erdut.

Uvid u Elaborat „izmjena i dopunama PPUOE“ može se objaviti na stranici općine Erdut: www.opcina-erdut.hr, prostorijama općine Erdut, Dalj, Bana J. Jelačića 4 i Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko baranjske županije.

Izmjene i dopune PPUOE s Odlukom o donošenju, nakon objave u Službenom glasniku općine Erdut dostavit će se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko baranjske županije, JU Zavodu za prostorno uređenje osječko baranjske županije, Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Upravi za prostorno uređenje i Zavodu za prostorno planiranje.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu i primjenjuje se od osmog dana od objave u Službenom glasniku općine Erdut.

KLASA: 350-01/12-01/2

URBROJ: 2158/03-13-6

PREDSJEDNIK
Jovo Vuković