

## PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ERDUT

### I OBRAZLOŽENJE

#### 0. UVOD

Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne Novine" broj 30/94; 68/98; 61/00; 32/02. i 100/04.) u članku 13. određeni su dokumenti prostornog uređenja i to:

1. Strategija i Program prostornog uređenja Države
2. Prostorni planovi.

Jedan od prostornih planova je prostorni plan uređenja općine. Člankom 23. stavkom 1. spomenutog Zakona određeno je da prostorni plan uređenja općine utvrđuje uvjete za uređenje općinskog područja, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode u općini. Stavkom 2. istog članka određeno je da prostorni plan uređenja općine sadrži osnove razvitka u prostoru, ciljeve prostornog uređenja, namjenu prostora, mjerila, smjernice, mjere i uvjete za korištenje, zaštitu i uređenje prostora te druge elemente od važnosti za područje općine.

Obvezan sadržaj tekstualnog i grafičkog dijela prostornog plana uređenja općine propisan je u člancima 8. i 9. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne Novine" broj 106/98; 39/04. i 45/04.).

Prostorni plan uređenja Općine treba biti usklađen s odredbama Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske ("Narodne Novine" broj 50/99.) i Prostornog plana Osječko-baranjske županije («Županijski glasnik» broj 1/02.).

Izrada Prostornog plana uređenja Općine Erdut predviđena je Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Erdut («Službeni glasnik» Općine Erdut broj 4a/98.). Izrada plana povjerena je Zavodu za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek.